

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



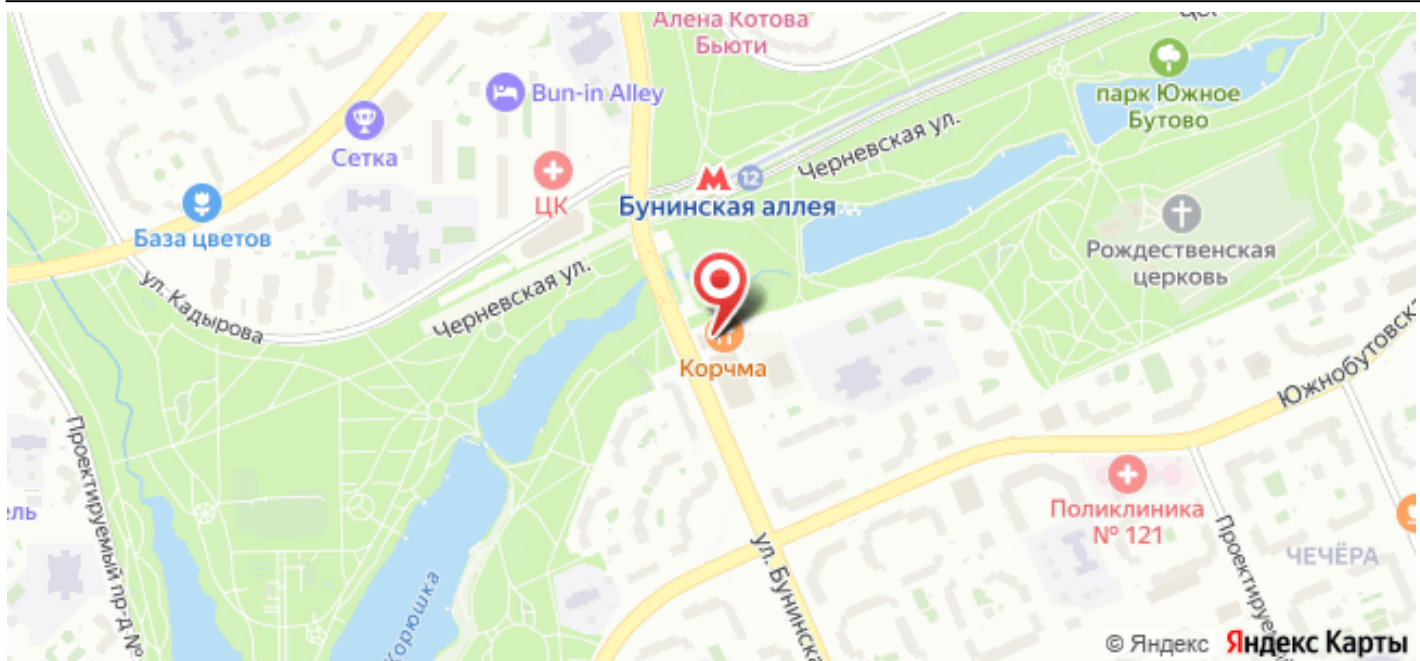
ЛОТ № 223854
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БУНИНСКАЯ АЛЛЕЯ, 7

Сдается помещение свободного назначения
534 000 рублей

Предлагается в аренду помещение площадью 267 м² на втором этаже современного торгово-офисного комплекса по адресу: улица Бунинская Аллея, 7, в Южном Бутово. Просторная открытая планировка идеально подойдет для организации рабочего пространства вашей компании. Высокие панорамные окна обеспечивают естественное освещение и открывают вид на благоустроенный природный комплекс «Ландшафтный парк Южное Бутово», создавая комфортную атмосферу для сотрудников. Удобный вход и близость к станции метро «Бунинская Аллея» — всего 2 минуты пешком — обеспечивают легкий доступ для клиентов и сотрудников. В непосредственной близости также находится транспортно-пересадочный узел, что упрощает передвижение по городу. В шаговой доступности располагается фитнес-клуб «ОХАНА», предоставляющий возможности для поддержания активного образа жизни. Офис в этом развивающемся районе станет отличной базой для растущего бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, коммерция, офис, общепит, шоурум, другое, пекарня, спа салон, антикафе, бижутерия, детский магазин, клиентский офис, нотариальная контора, рабочее место, рабочий кабинет, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Бунинская аллея	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	267 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-23 13:12:59



Лот 223854

